

Studio OGRODY PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU Anna Kanclerz

ul. Królowej Jadwigi 1a/3, 05-200 Wołomin

e-mail: studioogrody@tlen.pl

tel. (+48 -22) 776 55 03, kom. 0 508 857 127

NIP 769-149-88-38, Regon 015754902

Tytuł zadania:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU NABRZEŻA RZEKI BUG
POLEGAJĄCE NA: WYKONANIU OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY,
ZAMONTOWANIU TABLIC INFORMACYJNYCH**

Opracowanie:

Tom 1. Projekt zagospodarowania terenu

Zleceniodawca:

Gmina Wyszaków

Aleja Róż 2

07-200 Wyszaków

Lokalizacja:

działka ewid. : 2595/2; 2601/49; 2601/61;

(jednostka ewidencyjna: 143505_4 Wyszaków – Miasto,

obręb ewidencyjny: 0001 – Wyszaków)

Faza:

projekt zagospodarowania terenu

Branża:

architektura krajobrazu

Autorzy:

tech. Wojciech Plesiewicz nr upr. ST.-330/84

mgr inż. arch. krajobrazu Agnieszka Piotrowska

mgr inż. arch. krajobrazu Anna Kanclerz

Data:

LISTOPAD 2016r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**Nr Strony**

I. Zawartość opracowania.....	2
II. Część opisowa	4-18
1. DANE OGÓLNE	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
4. OPIS LOKALIZACJI – STAN ISTNIEJĄCY TERENU	3
4.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu	
4.2. Powierzchnia terenu opracowania	
4.3. Lokalizacja terenu opracowania	
4.4. Zieleń istniejąca	
4.5. Istniejące ukształtowanie terenu	
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
5.1. Nawierzchnie	
5.2. Wyposażenie	
6. ZIELEŃ	8
7. UZBROJENIE TERENU.....	8
8. BILANS TERENU - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	8
9. INNE INFORMACJE O TERENIE I INWESTYCJI.....	8
10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	8
11. OCHRONA PPOŻ	9
12. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9
13. UWAGI KOŃCOWE	9
III. Załączniki	
Załącznik nr 1. Oświadczenie projektanta.....	10
Załącznik nr 2. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych nr ST. -330/84.....	11
Załącznik nr 3. Zaświadczenie o przynależności do Izby.....	12
IV. DANE TECHNICZNE.....	13-....
V. Rysunki	

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala
PZ1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500 str. ...

II. Część opisowa

1. **DANE OGÓLNE:**

Zadanie: ZAGOSPODAROWANIE TERENU NABRZEŻA RZECI BUG
(od zjazdu z ul. KEN w kierunku ul. Pałacowej)

Adres inwestycji: **Wyszków**
działka ewid. nr **2595/2; 2601/49; 2601/61;**

Inwestor: **Gmina Wyszków**
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków

Jednostka projektowa: Studio Ogrody
Pracownia Architektury Krajobrazu – Anna Kanclerz
ul. Królowej Jadwigi 1a/3, 05-200 Wołomin

2. **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- umowa na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
- uzgodnienia funkcjonalne i lokalizacyjne dokonane z zamawiającym;
- mapa sytuacyjno – wysokościowa dla celów projektowych;
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- inwentaryzacja zieleni z gospodarką drzewostanem;
- inwentaryzacja stanu istniejącego;
- obowiązujące przepisy i normy budowlane.

3. **PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:**

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej zagospodarowania nabrzeża rzeki Bug w (od zjazdu z ul. KEN w kierunku ul. Pałacowej) adaptacja istniejącej ścieżki krajoznawczo-przyrodniczej w ramach zadania pn.: ‘Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez stworzenia terenów zieleni w Wyszkowie’.– wykonanie projektu zagospodarowania terenu.

4. **OPIS LOKALIZACJI – STAN ISTNIEJĄCY TERENU**

4.1. **Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren opracowania to niezagospodarowany pas nabrzeża rzeki Bug. W północno-wschodniej części przebiegający pośród naturalnej zieleni, w skład której wchodzi głównie wierzby oraz w mniejszym stopniu, ale występujące tu także dęby, klony i topole aż po teren wzdłuż ogrodzenia pałacowego, a dalej wśród otwartych łąk. Teren ma charakter naturalny. Ingerencja w niego powinna przebiegać w taki sposób, żeby nie naruszyć jego walorów, a jedynie wzbogacić go w gatunki rodzime i w miarę możliwości uchronić przed zatraceniem naturalnego charakteru siedliska. Dlatego pod kontrolą powinny być gatunki obce i inwazyjne, które zaczynają pojawiać się na terenie nabrzeża – nawłóć kanadyjska, z drzew: klon jesionolistny, robinia akacjowa oraz dąb czerwony i wprowadzić gatunki rodzime typowe dla takiego siedliska i przyjazne dla zwierząt.

4.2. **Powierzchnia terenu opracowania: ok. 38625m²**

4.3. **Lokalizacja terenu opracowania**

Przedmiotowy teren opracowania jest terenem przestrzeni publicznej – pasa nabrzeża rzeki Bug pomiędzy zjazdem z ul. KEN w kierunku ul. Pałacowej w Wyszkowie.

4.4. **Zieleń istniejąca**

Na terenie występuje zieleń wysoka i niska.

Większość istniejących drzew i krzewów zostanie pozostawiona w stanie obecnym. Do wycinki przeznaczają się jedynie klony jesionolistne i robinie akacjowe z obwodem pnia 35 cm u podstawy tj. 5 cm od ziemi jako gatunek obcy i inwazyjny – niebezpieczny dla rodzimej flory oraz nawłóć.

Głównym walorem terenu i zieleni znajdującej się na nim jest naturalny ich charakter, co trzeba za wszelką cenę zachować wprowadzając i zachowując gatunki rodzime, a redukując lub znacznie ograniczając populację gatunków obcych. Wśród roślin zielnych zaobserwowano duże grupy nawłoci, która również jest gatunkiem obcym, wypierającym gatunki rodzime. W tych miejscach zaprojektowano łąki kwietne (zagospodarowania terenu zieleni a w tomie 2).

4.5. Istniejące ukształtowanie terenu.

Teren zróżnicowany wysokościowo, płaski w obrębie całej długości ścieżki, wznoszący się w kierunku zabudowań (skarpa) i opadający w kierunku rzeki.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- **adaptację ścieżki krajoznawczo-przyrodniczej** poprzez jej wyrównanie, wykoszenie oraz oczyszczenie ze śmieci;
- wyposażenie ścieżki w elementy zagospodarowania typu ławki bez oparcia, kosze na śmieci, tablice informacyjne i grę edukacyjną, naturalne elementy sprawnościowo-zabawowe dla dzieci);
- zagospodarowanie terenu zielenią (drzewa, krzewy i łąki kwietne);
- oraz gospodarka istniejącą zielenią (pielęgnacja, wycinka sanitarna, usunięcie roślin inwazyjnych)

5.1. Nawierzchnie

Większa część ścieżki może być zachowana w obecnym stanie i nie wymaga szczególnych prac remontowych, a jedynie koszenia roślinności wzdłuż niej (pas do 1m). Jedynie miejsca wyraźnie nierówne (doły) należy wypełnić ziemią z kruszywem. W dwóch miejscach narażonych na częste zalewanie lub podsiąkanie zaprojektowano podesty z pni i desek. Na terenie łąki fragment ścieżki musi być wykoszony i wzmocniony mineralnie. Zawsze kształtować spadki poprzeczne przynajmniej 1-2%
rodzaj materiału do wypełnienia nierówności – ziemia wymieszana z kruszywem naturalnym w stosunku 1:4 na 20% powierzchni ścieżki;

5.2. Wyposażenie

Zestawienie elementów zabawowych i towarzyszących

NR URZ.	DT nr	NAZWA URZĄDZEŃ	ILOŚĆ (SZT.)
ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY			
A1		ŁAWKA BEZ OPARCIA	10
A2		KOSZ NA ŚMIECI	7
A3		PODEST Z DESEK	1
A4		KŁADKA Z BALI	2
TABLICE EDUKACYJNO-KRAJOZNAWCZE			
TI		TABLICA INFORMACYJNA	3
GE		GRA EDUKACYJNA	1

TEREN ZABAW – ELEMENTY ZABAWOWE			
PZ1		KŁODY RÓWNOLEGŁE	6
PZ2		PNIE DRZEW	10
PZ3		TUNEL Z WIKLINY	1
PZ4		SZAŁAS Z WIKLINY	1
PZ5		TOR PRZESZKÓD – KŁODY na pniach	1

NATURALNE ELEMENTY ZABAWOWE DLA DZIECI – TEREN ZABAW



PZ1. KŁODY RÓWNOLEGŁE

PZ2. TOR PRZESZKÓD Z PNI



PZ3. TUNEL Z WIKLINY

PZ4. SZAŁAS Z WIKLINY



PZ5. TOR PRZESZKÓD - KŁODY

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

	
A1. ŁAWKA BEZ OPARCIA	A2. KOSZ NA ŚMIECI
	
A3. PODEST Z DESEK	A4. PODEST Z BALI

TABLICE INFORMACYJNE I GRA EDUKACYJNA

	<p>TI1. Tablica informacyjno-edukacyjna dwustronna o treściach:</p> <ul style="list-style-type: none"> -mapa przebiegu ścieżki -tablica edukacyjna o treści przyrodniczo-krajoznawczej danego terenu <p>TABLICA PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM 1</p>
	<p>TI2. Tablica informacyjno-edukacyjna dwustronna o treściach:</p> <ul style="list-style-type: none"> -dzikie rośliny jadalne -dzikie rośliny lecznicze <p>TABLICA W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI PRZEBIEGU ŚCIEŻKI</p>
	<p>TI3. Tablica informacyjno-edukacyjna dwustronna o treściach:</p> <ul style="list-style-type: none"> -mapa przebiegu ścieżki -tablica edukacyjna o treści przyrodniczo-krajoznawczej danego terenu <p>TABLICA PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM 2</p>
	<p>GE1. Tablica z grą edukacyjną pt. „Rozpoznawanie dziko rosnących roślin o właściwościach leczniczych”</p> <p>GRA EDUKACYJNA PRZY PLACU ZABAW.</p>

OPIS MATERIAŁOWY WYPOSAŻENIA

Elementy zabawowe dla dzieci – naturalny teren zabaw:

Elementy wykonane z naturalnego drewna akacjowego lub dębowego. Kolor naturalny.

Elementy małej architektury:

Urządzenia standardowo wykonywane z drewna iglastego lub dębowego. Możliwość wyboru innego materiału po telefonicznym kontakcie z producentem. Kolor brązowy.

Tablice edukacyjno-krajoznawcze:

Konstrukcje wykonane z drewna iglastego. Całość usadowiona solidnie w gruncie za pomocą zabetonowanych kotew stalowych. Kolor brązowy.

MONTAŻ WYPOSAŻENIA

Montaż elementów zabawowych należy wykonywać po zdarniowaniu terenu pod niego, stabilizacji i wykonaniu nawierzchni z piasku (20cm).

Naturalne elementy zabawowe należy posadzić bezpośrednio na nawierzchni z piasku, podobnie jak ławki.

Tablice informacyjne i gra edukacyjna posadowione na kotwach wg zaleceń producenta;

6. ZIELEŃ (opracowanie w tomie 2)

W zakresie zieleni pozostawiono większość istniejących drzew i krzewów, do usunięcia wskazano jedynie młode drzewa gatunków obcych klon jesionolistny, dąb czerwony i robinia akacjowa zagrażające gatunkom rodzimym. Ponadto zaprojektowano dosadzenie gatunków rodzimych przyjaznych dla zwierząt (jarzębina, brzoza, głóg, kalina i bez czarna).

Na terenie „uwolnionym” od gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia planuje się wprowadzenie grup drzew i krzewów gatunków rodzimych oraz łąki kwietne.

W ramach prac budowlanych firma wykonawcza powinna zachowywać w jak najlepszym stanie (nienaruszonym) przestrzeń pomiędzy drzewami! Wszystkie prace w obrębie drzew wykonywać należy bez udziału sprzętu ciężkiego.

7. UZBROJENIE TERENU:

W ramach zagospodarowania nie planuje się budowy uzbrojenia terenu.

8. BILANS TERENU – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Nie naruszono powierzchni biologicznie czynnej poprzez projektowane zagospodarowanie.

9. INNE INFORMACJE O TERENIE I INWESTYCJI

Teren opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Brak zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Teren opracowania jest w granicach Natura 2000.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

Zakres robót nie wymaga sporządzenia informacji BIOZ.

Przewidywana kolejność i zakres robót:

- roboty związane z wycinką sanitarną drzewostanu oraz pielęgnacją zieleni adaptowanej;
- wyrównanie i uzupełnienie oraz oczyszczenie ścieżki;
- dostarczenie i montaż elementów wyposażenia sprawnościowo-zabawowego i towarzyszącego;
- wykonanie prac związanych z uporządkowaniem terenu;
- wykonanie łąk kwietnych i sadzenie zieleni drzewiastej i krzewiastej;

11. OCHRONA PPOŻ

Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

12. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

13. UWAGI KOŃCOWE

- Podano grubości warstw po zagęszczeniu.
- Wskazane wyroby gotowe i materiały, z podaniem nazwy, danych technicznych i opisów technologii, przeznaczone do wbudowania w ramach prac wykonawczych, stanowią przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Nazwy wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki.
- Wszystkie stosowane materiały budowlane oraz elementy, maszyny i urządzenia muszą posiadać wymagane przepisami dokumenty dopuszczające wyroby do stosowania w budownictwie.

Opracował:

tech. Wojciech Plesiewicz
ST. 330/84

mgr inż. architekt krajobrazu Anna Kanclerz,
mgr inż. architekt krajobrazu Agnieszka Piotrowska.